



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 2 ΜΑΡΤΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
118

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί παρατάσεως της άναστολής των οικοδομικών έργων εις την έντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Θεσσαλονίκης. . . . . 1
- Περί τροποποιήσεως του από 4.8.1978 Π. Δ/τος «περί εφαρμογής μελετών άναπλάσεως έλευθέρων κοινοχρήστων χώρων οικισμών ή περιοχών αυτών και καθορισμού των υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών». . . . . 2
- Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 21.7.71 Β. Δ/τος «περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτροπόλεως Θερμίων της Κοινότητας Κύνου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 192/Δ). . . . . 3

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών εις περιοχήν Κυνοσάργους. . . . . 4
- Περί άκυρώσεως της υπ' αριθ. 3872/80 αποφάσεως του Νομάρχη Κορινθίας και άποδοχής των προσφυγών Αγγελ. Παρδίχη κλπ. Γ. Λιάνγκια, Βασ. Πολίτη κλπ. και Γ. Παπαστόφα. . . . . 5

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί είδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προς συντέλεσιν προσκυρώσεως εις ιδιοκτησίαν καμμένην έν θέσει «Ανω Μπουνίλα», έντός του έγκειμένου σχεδίου της Κοινότητας Άνατολής Ίωαννίνων. . . . . 6

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί παρατάσεως της άναστολής των οικοδομικών έργων εις την έντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Θεσ/νίκης.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ίουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεταγενεστέρως έτρο-

ποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 8 αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Ύπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

3. Την υπ' αριθ. Γ.22373/1978/1980 απόφασιν του Ύπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί άναστολής των οικοδομικών έργων εις την έντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Θεσ/νίκης» (ΦΕΚ 515/Δ).

4. Την υπ' αριθ. 38/1980 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσ/νίκης.

5. Την υπ' αριθ. 751/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών).

6. Την υπ' αριθ. 1273/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Ύπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άπεφασίσαμεν :

Άρθρον Μόνον

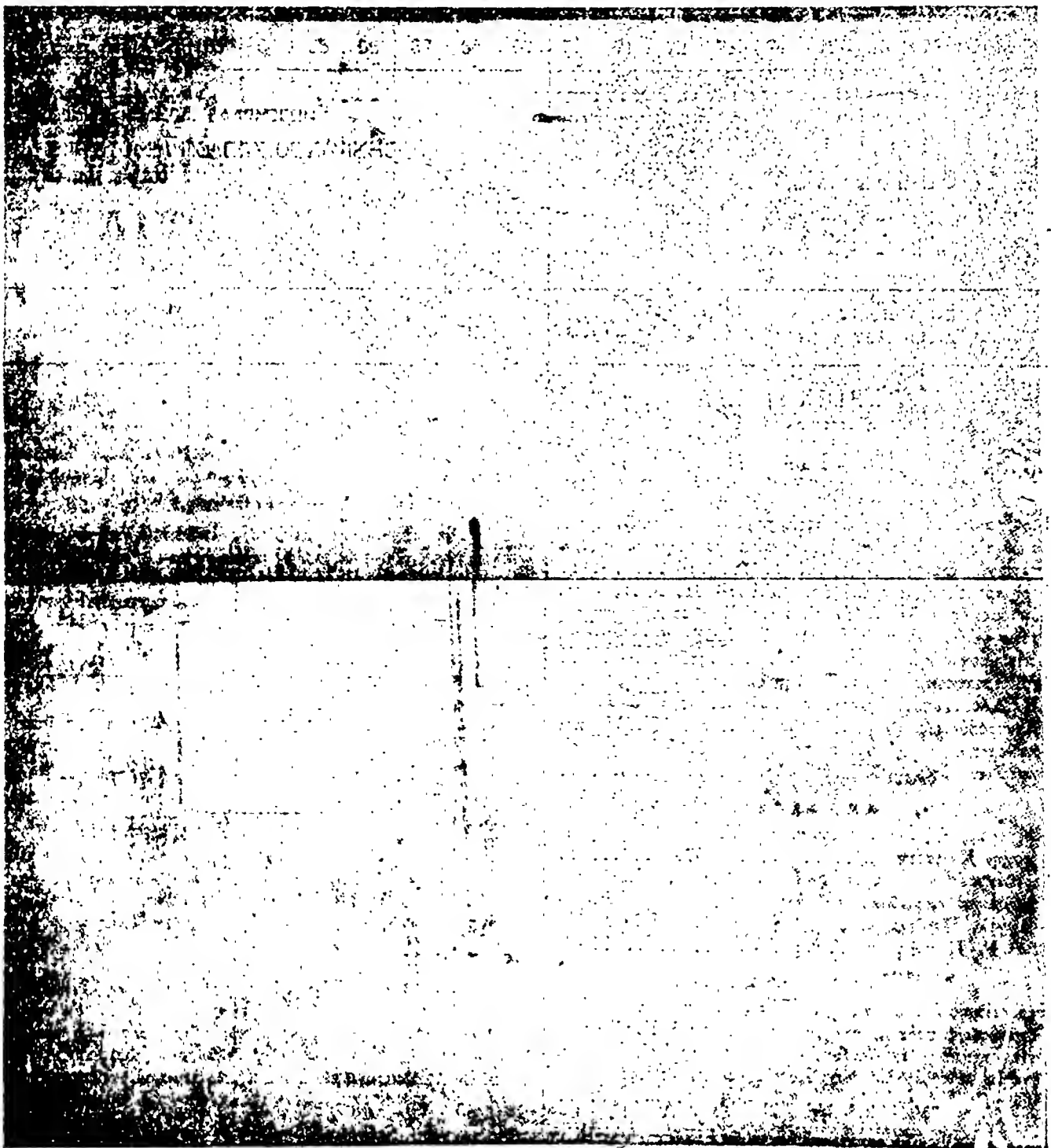
Παρατείνεται επί εξ (6) εισέτι μήνας ή άναστολή των οικοδομικών έργων και ή χορήγησις οικοδομικών άδειών, ή έπιβληθεΐσα διά της υπ' αριθ. Γ.22373/1978/1980 αποφάσεως του Ύπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 515/Δ) εις την έντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Θεσ/νίκης και δη κατά τὸ οικοδομικόν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ των ὁδῶν Γαλοπούλου, Αγγλ. Παπαθανασίου, Δραγουμάνου και Φαρμάκη, ὡς τοῦτο ἐμφαίνεται περικλειόμενον διὰ κυανῆς γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού θεωρημένον διὰ της υπ' αριθ. Γ.1103/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 4.000, τοῦ ὁποῖο συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

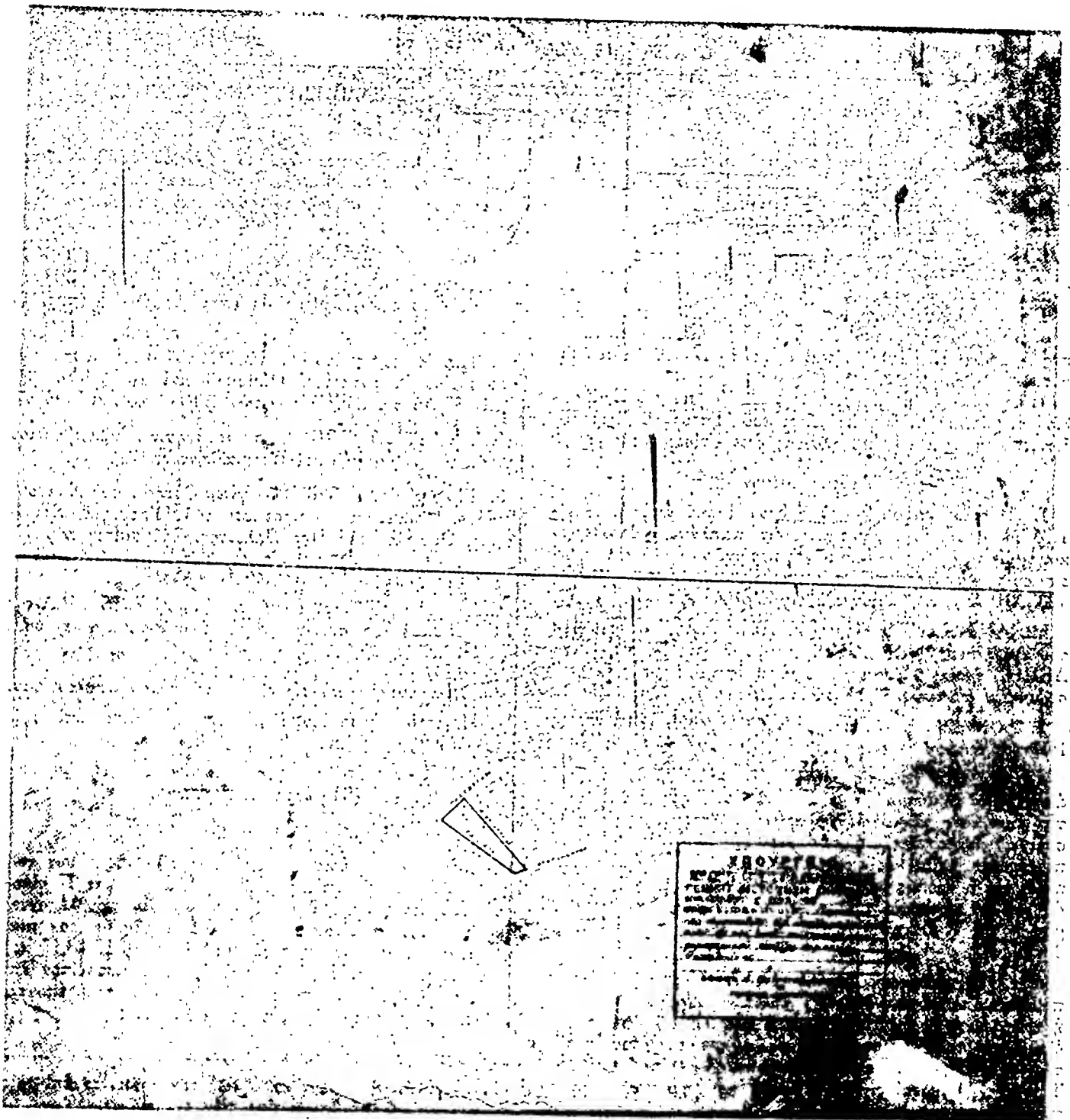
Εἰς τὸν Ύπουργόν Χωροταξίας, Οἰκισμού και Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσιέυσιν και ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τῇ 7 Φεβρουαρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π.Δ/τος «περὶ ἐφαρμογῆς μελετῶν ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων οἰκισμῶν ἢ περιοχῶν αὐτῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὑποχρεώσεων τῶν παροδίων ιδιοκτητῶν».

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1,74,75,76,78 καὶ 79 αὐτοῦ καὶ β) τοῦ Ν.Δ/τος 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθρου 79 (παρ. 1 καὶ 5) αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ. 57Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθρου 56 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1298/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

#### Ἄρθρον Μόνον

1. Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π.Δ/τος «περὶ ἐφαρμογῆς μελετῶν ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων οἰκισμῶν ἢ περιοχῶν αὐτῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὑποχρεώσεων τῶν παροδίων ιδιοκτητῶν» (ΦΕΚ 423 Δ/1978) ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθοῦς :

«2. Αἱ ἀνωτέρω μελέται δύναται νὰ συντάσσωνται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινότητος ἢ τῆς ΔΕΠΟΣ ἢ καὶ μερίμνη τῶν ὠφελουμένων ἐκ τῆς ἐκτελέσεως τῶν συναφῶν ἔργων παροδίων ιδιοκτητῶν».

2. Αἱ παράγραφοι 2 καὶ 3α τοῦ ἁρθρου 3 τοῦ ὡς ἄνω Π.Δ/τος ἀντικαθίστανται ὡς ἀκολουθοῦς :

«2. Διὰ τῆς προαναφερομένης ἀποφάσεως, δύναται νὰ ἀναλάβῃ τὸ Δημόσιον ἢ ὁ Δήμος ἢ ἡ Κοινότης ἢ ἡ ΔΕΠΟΣ, τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἀνωτέρω ἐργασιῶν, ἐπιρριπτομένης ἐν συνεχείᾳ τῆς σχετικῆς δαπάνης εἰς τοὺς ὑποχρέους. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως ὁρίζεται ἡ πηγὴ καὶ ὁ τρόπος χρηματοδότησεως τῶν σχετικῶν ἔργων ὡς καὶ τὸ ποσοστὸν συμβολῆς τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Δήμου ἢ τῆς Κοινότητος ἢ τῆς ΔΕΠΟΣ εἰς τὴν συνολικὴν δαπάνην».

«3α. Ἐν περιπτώσει ἐκτελέσεως τῶν ἔργων τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τῶν ἐν ἁρθρῷ 1 μελετῶν, ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Δήμου ἢ τῆς Κοινότητος ἢ τῆς ΔΕΠΟΣ βάσει τοῦ ὁλικοῦ ἢ τοῦ ἀναλογούντος εἰς τοὺς ὑποχρέους ποσοῦ τῆς σχετικῆς δαπάνης, καταρτίζεται ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων πίναξ, ἐμφαίνων τὸ ποσὸν δι' οὗ βαρύνεται ἕκαστος τῶν ὠφελουμένων παροδίων. Τὸ ποσὸν τοῦτο καθορίζεται ἀναλόγως τοῦ μήκους τοῦ ἐπὶ τοῦ διαμορφουμένου κοινοχρήστου χώρου προσώπου ἑκάστου οἰκοπέδου καὶ βάσει τῆς ἀνὰ τρέχον μέτρον προσόψεως (μετρούμενον ἐπὶ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς) ἀντιστοιχοῦσης εἰς τοὺς ὑποχρέους δαπάνης».

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 13 Φεβρουαρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

(3)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 21.7.1971 Β.Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λουτροπόλεως Θεσμῶν τῆς Κοινότητος Κύθνου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 192/Δ).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 853/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1326/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

#### Ἄρθρον 1.

Εἰς τὸ τέλος τοῦ ἁρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 21.7.1971 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 192/Δ), προστίθενται παράγραφοι δ,ε καὶ στ ἔχουσαι ὡς κάτωθι :

«δ. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

ε. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριᾶκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

στ) Ἐλάχιστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τὴν ρυμοτομικὴν γραμμὴν ἑξ (6) μέτρα τοῦλάχιστον».

#### Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 20,22,23,24,25 καὶ 27 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ἐπὶ τῶν ὁποίων δὲν προβλέπονται ὑπὸ τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπια, ὡς καὶ τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 16,17,18,19 καὶ 31 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν πλευρῶν αὐτῶν ἐπὶ τῶν ὁποίων δὲν προβλέπονται ὡσαύτως προκήπια, ὁρίζονται ὡς ἀκολουθοῦς :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

3. Συντελεστὴς δομῆσεως ὀκτὼ δέκατα (0,8).

4. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ τομέως Β οἱ καθορισθέντες διὰ τοῦ ἁρθρου 4 τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 21.7.1971 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 192/Δ).

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 14 Φεβρουαρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 7746/354

(4)

Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν εἰς περιοχὴν Κυνοσάργους.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περὶ ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἐκδοσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 208/Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως

Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 860/80 καὶ 1082/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀθηνῶν.

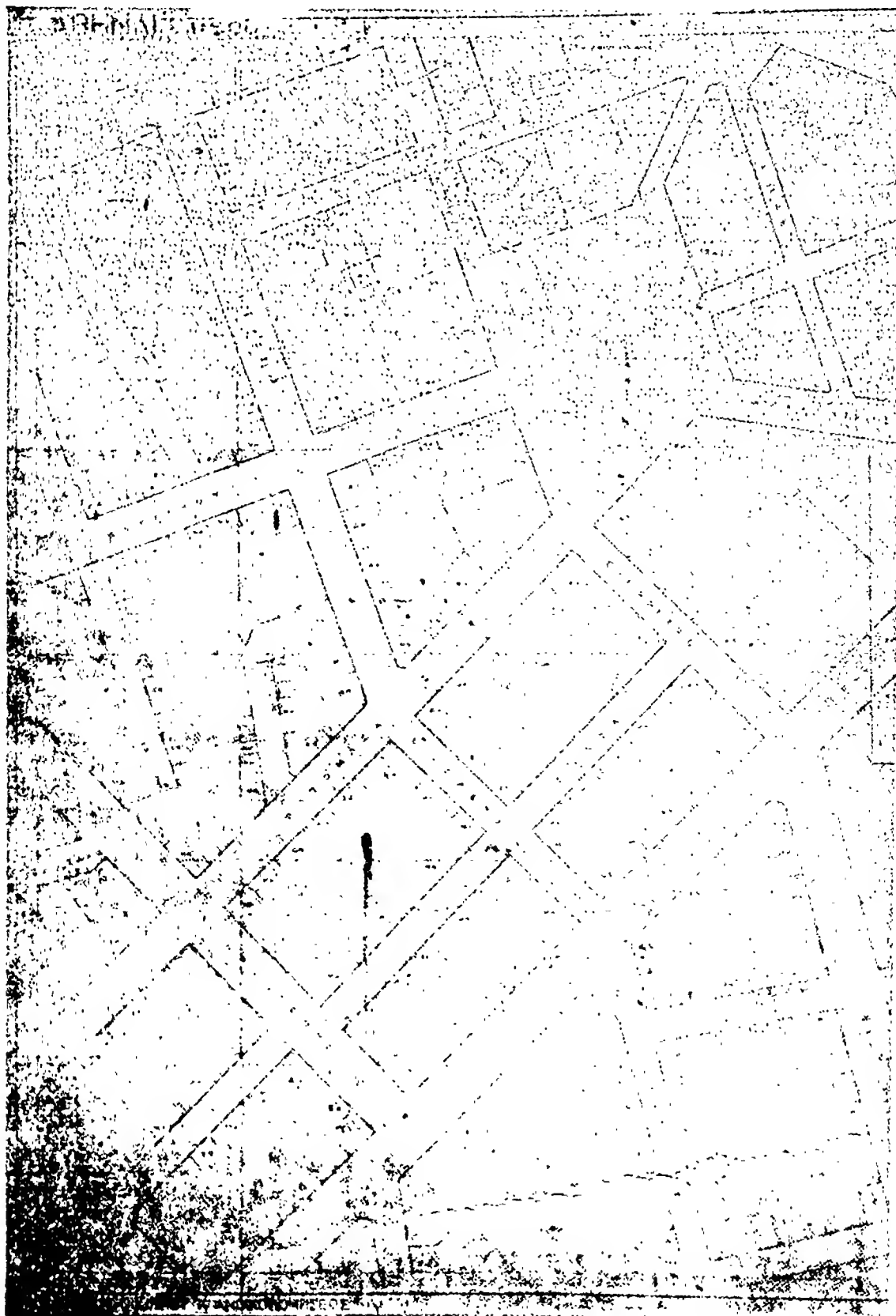
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 29/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν :

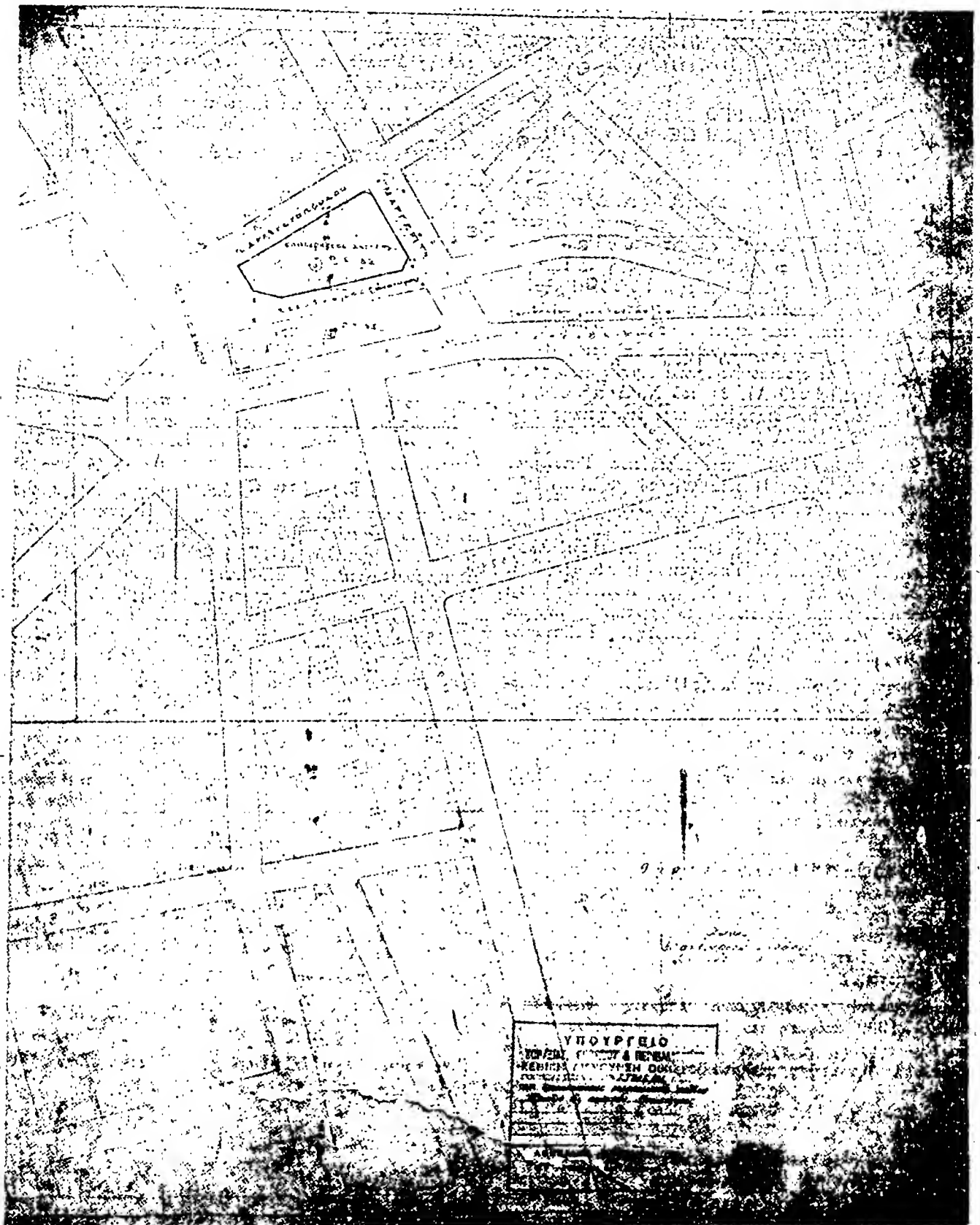
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν εἰς περιοχὴν Κυνοσάργους διὰ μετατροπῆς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὑπ' ἀριθ. 52 τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Παρασκευοπούλου, Μενέχμου, Ἀωνοῦμου καὶ Μαργαρίτη εἰς κοινόχρηστον χώρον ὡς καὶ ὁ χαρακτηρισμὸς τοῦ μεταξὺ τοῦ ὡς ἄνω κοινοχρήστου χώρου καὶ τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὑπ' ἀριθ. 53 τμήματος τῆς Ἀωνοῦμου ὁδοῦ ὡς πεζοδρόμου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 7746/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 10 Φεβρουαρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ







'Αριθ. Γ. 9636/901

(5)

Περὶ ἀκυρώσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. 3872/80 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Κορινθίας καὶ ἀποδοχῆς τῶν προσφυγῶν Ἀγγελ. Περδίκη κλπ., Γ. Λιάνγκα, Βασ. Πολίτη κλπ. καὶ Γ. Παπαστόφα.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τῆς διατάξεως: α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α), ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, β) τοῦ ἀρθροῦ 8 τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α'), γ) τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τῶς Νομάρχας ἀρμοδιότητων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47/Α'), ὅπως συμπληρώθηκε μετὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 220/Α), δ) τοῦ Ν. Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103/Α').

2. α. Τὸν Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α'/1980) καὶ εἰδικότερα τὰ ἀρθρα 2 καὶ 3 αὐτοῦ.

β. Τὴν 5402/530/80 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἐξουσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος στὸ Γενικὸ Γραμματεῖα τοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 418/80).

γ. Τὴν 3872/80 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Κορινθίας «περὶ ἀνακλήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου παραθεριστικοῦ οἰκισμοῦ εἰς τὴν θέσιν «Κόκκινη Σπηλιὰ» Κοινότητος Γαλατακίου Ν. Κορινθίας» (ΦΕΚ 236/Δ'/80).

3. Τῆς προσφυγῆς τῶν Ἀγγελικῆς Περδίκη κλπ., Γεωργίου Λιάνγκα, Βασιλείου Πολίτη κλπ. καὶ Γεωργίου Παπαστόφα, πού ὑποβλήθησαν ἐμπρόθεσμα καὶ στρέφονται κατὰ τῆς παραπάνω νομαρχιακῆς ἀποφάσεως.

Ἐπειδὴ σύμφωνα μετὰ τῆς διατάξεως τοῦ Α.Ν. 261/68 (ΦΕΚ 12/Α'/68) σὰν εὐλογος χρόνος γιὰ τὴν ἀνάκλησιν παρανόμου διοικητικῆς πράξεως θεωρεῖται ἡ πενταετία.

Ἐπειδὴ κατὰ παγία νομολογία (ἀποφάσεις Σ.π.Ε. 212—214/61, 989/62, 47/63) κατὰ τὴν ἀρχὴν τῆς χρηστῆς Διοικήσεως ἐπιβάλλεται ὁ σεβασμὸς τῆς δημιουργηθείσης πραγματικῆς καταστάσεως καὶ θεωρεῖται ἀνεπίτρεπτη ἡ ἀνάκλησιν παρανόμου διοικητικῆς πράξεως μετὰ πάροδον μακροῦ χρονικοῦ διαστήματος ἐφ' ὅσον ὁ διοικοῦμενος τελοῦσε ἐν καλῇ πίστει.

Ἐπειδὴ μετὰ τὴν προβαλλομένη ἀπόφασιν ἀνεκλήθη ἡ 27602/5.7.1969 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Κορινθίας μετὰ τὴν ὁποία εἶχε ἐγκριθεῖ τὸ σχέδιον πόλεως στὴ θέσιν «Κόκκινη Σπηλιὰ» τῆς Κοινότητος Γαλατακίου.

Ἐπειδὴ μετὰ τὴν πάροδον ὑπερδεκαετίας, στὴν ὑπόψιν περιόχῃ εἶχει δημιουργηθεῖ μὴ πραγματικὴ κατάσταση, ὅπως εἰσὶν ὑποστηρίξουν καὶ οἱ αἰτούντες, ἡ ἀνατροπὴ τῆς ὁποίας θὰ προσκρούει, σύμφωνα μετὰ τὰ παραπάνω εἰς ἀρχὴς τῆς χρηστῆς Διοικήσεως, καὶ τὰ ἱσχύοντα περὶ ἀνακλήσεως, τῶν διοικητικῶν πράξεων, ἀποφασίσαμε, ἀποδεχόμεστε τῆς προσφυγῆς τῶν ἐν θέματι καὶ ἀκυρώσαμε τὴν 3872/80 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Κορινθίας (ΦΕΚ 236/Δ'/80).

Ἡ ἀπόφασιν αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 11 Φεβρουαρίου 1981

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Γενικὸς Γραμματεὺς  
ΣΩΤ. ΠΑΠΑΠΟΛΙΤΗΣ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως πρὸς συντέλεσιν προσκυρώσεως εἰς ἰδιοκτησίαν κειμένην ἐν θέσει «Ἄνω Μπουνίλα», ἐντὸς τοῦ ἐγκυκλιζομένου σχεδίου τῆς Κοινότητος Ἀνατολῆς Ἰωαννίνων.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 55257/5.8.1980 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Ἀ' Δημοσίου Ταμείου Ἰωαννίνων, παρακατετέθη τὸ ποσὸν τῶν ἑνδεκα χιλιάδων (11.000) δραχμῶν ὑπὸ τοῦ Γεωργίου Δημητρίου Κιτσάρᾳ, κατοικοῦ Κρυφοβοῦ Ἰωαννίνων, δι' ἀποζημιώσιν συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 124/1980 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἰωαννίνων, δι' ἧς καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκυκλιζομένου σχεδίου τῆς Κοινότητος Ἀνατολῆς Ἰωαννίνων καὶ εἰς θέσιν «Ἄνω Μπουνίλα» κειμένην ἰδιοκτησίαν του, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 3/7558/3104/1978 πράξεως ἀναλογισμοῦ ὑποχρεώσεων λόγω προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ἰωαννίνων, καταστάσεως ὁριστικῆς καὶ ἀμετακλήτου δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 11777/1978 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἰωαννίνων, ἐμφαινομένου τοῦ ἀνω τμήματος εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ἀνω πρᾶξιν τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ στοιχεῖα 8-8-4-5-Θ, ἐμβαδοῦ 4,40 μ2, τῆς προσωρινῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως καθορισθείσης δυνάμει τῆς ἀνω ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἰωαννίνων εἰς τὸ ποσὸν τῶν 2.500 ἀνὰ μ2, ὑπὲρ τοῦ ἰδιοκτῆτου τοῦ προσκυρωθέντος τμήματος Βασιλείου Κουτρούμπα, κατοικοῦ Ἀνατολῆς Ἰωαννίνων.

Ἐν Ἰωαννίνοις τῇ 9 Φεβρουαρίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ

(Ἀρ. τριπλ. 6008/17.2.81 τοῦ Δημ. Ταμείου Εἰσπρ. Ἀθην.)